

**SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

.....

REGIÓN: .....

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE SOLICITUD   |
|                       |
| FECHA DE INGRESO      |
|                       |
| (A llenar por la DOM) |
| (*) CÓDIGO RPI        |
|                       |

(\*) Registro de Proyecto Inmobiliario  
Art 7° D.S. N° 167 de 2016 MTT

**ANTECEDENTES PREVIOS :**

|   |        |  |          |  |
|---|--------|--|----------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO :                       |        |  |          |  |
| <b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b> | NÚMERO |  | DE FECHA |  |

**1 DATOS DE LA PROPIEDAD**

|                              |      |                        |           |                   |
|------------------------------|------|------------------------|-----------|-------------------|
| <b>DIRECCIÓN;</b> Nombre vía | N°   | N° Local/ Of / Depto   | Rol SII   |                   |
|                              |      |                        |           |                   |
| Manzana                      | Lote | Población /Villa/Loteo | LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° |
|                              |      |                        |           |                   |

**2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°   |               | DECLARA             |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN |               |                     |
| N°   |               | LOCAL/OFICINA/DEPTO |
| ROL DEL AVALÚO N° DE LA COMUNA DE INSCRITO A FOJAS   |               |                     |
| N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                                 |               |                     |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.                            |               |                     |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC        | SÍ            | NO                  |
| DENOMINADO:  |               |                     |
| ELABORADO POR :  | DE PROFESIÓN: |                     |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

**3 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |   |                                       |                  |
|---|---|---------------------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>                  | R.U.T.                                  | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |                  |
|   |   | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>                    | R.U.T.                                  |                                       |                  |
|   |   |                                       |                  |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía                            | N°                                      |                                       | Local/ Of/ Depto |
|   |   |                                       |                  |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO                      | TELÉFONO FIJO                         | TELÉFONO CELULAR |
|   |   |                                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>                   | SE ACREDITA MEDIANTE                    |                                       |                  |
|   | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                                       |                  |
| CON FECHA   | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                                       |                  |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: |   |                                       |                  |
|   |   |                                       |                  |
| OTORGADO MEDIANTE DE FECHA                                    |   |                                       |                  |

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

**4 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

|  |               |                     |                  |        |
|--|---------------|---------------------|------------------|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA</b> (cuando corresponda)          | R.U.T.        |                     |                  |        |
|  |               |                     |                  |        |
| <b>NOMBRE ARQUITECTO</b>   | R.U.T.        | FIRMA               |                  |        |
|  |               | PATENTE PROFESIONAL |                  |        |
| <b>DIRECCIÓN / nombre de la vía</b>  | N°            |                     | Local/ Of/ Depto | COMUNA |
|  |               |                     |                  |        |
| CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO |                     | TELÉFONO CELULAR |        |
|  |               |                     |                  |        |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda ) según Art. 5.1.7. OGUC | R.U.T.        |                     |                  |        |
|  |               |                     |                  |        |
| <b>NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE</b>  | R.U.T.        | FIRMA               |                  |        |
|  |               | PATENTE PROFESIONAL |                  |        |
| <b>DIRECCIÓN / nombre de la vía</b>  | N°            |                     | Local/ Of/ Depto | COMUNA |
|  |               |                     |                  |        |
| CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO |                     | TELÉFONO CELULAR |        |
|  |               |                     |                  |        |

|  |               |                  |                     |
|--|---------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC) |               |                  | R.U.T.              |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE   |               |                  | R.U.T. FIRMA        |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía   | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA              |
| CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |

|   |               |                  |                      |       |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------|
| CUENTA CON <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 LGUC)                                  |               |                  | SÍ                   | NO    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) |               |                  | R.U.T.               |       |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE  |               |                  | R.U.T.               | FIRMA |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía  | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA               |       |
| CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | INSCRIPCIÓN REGISTRO |       |
|   |               |                  | CATEGORÍA            | N°    |

**5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES**

|   |               |                  |          |               |
|---|---------------|------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) |               | NO               | NÚMERO   | FECHA         |
|   |               | SÍ               |          |               |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE  |               | R.U.T.           | FIRMA    |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía  | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA   |               |
| CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(\*) **Decreto 177 (V.yU.) de 1996:** 1ª Categoría: puede revisar todo tipo de anteproyectos, proyectos y obras ; 2ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 1.500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 3.000m2; 3ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 1.500 m2

|   |               |                     |          |               |
|---|---------------|---------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |               | NO                  | NÚMERO   | FECHA         |
|   |               | SÍ                  |          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                              |               | R.U.T.              | FIRMA    |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía  | N°            | Local / Of. / Depto | COMUNA   |               |
| CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR    | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(\*) **Decreto 134 (V.yU.) de 2002:** 1ª Categoría: Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados. 2ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m2 . 3ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m2 .

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACION**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
|              |    |       |                |    |       |

|                                  |    |    |        |        |
|----------------------------------|----|----|--------|--------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SÍ | NO | RES N° | FECHA: |
|----------------------------------|----|----|--------|--------|

TIPO DE ALTERACIÓN SOLICITADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

| SUPRESIÓN O ADICIÓN | RESTAURACIÓN                               | REMODELACIÓN | REHABILITACIÓN                     |
|---------------------|--|--------------|------------------------------------|
| Fachada             | Monumento Nacional                         |              | Inmueble de conservación histórica |
| Estructura          | Inmueble en zona de conservación histórica |              | Otro                               |

|  |      |       |                               |
|--|------|-------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|------|-------|-------------------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |  |
|---|--|--|--|

|                     |    |    |                                      |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | NO | SÍ | Explicitar: densificación/extensión) |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|

|  |    |    |                    |
|--|----|----|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas: | SÍ | NO | Cantidad de etapas |
|--|----|----|--------------------|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2)        |            | COMÚN (m2)       |            | TOTAL (m2)       |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|  | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |                  |            |                  |            |                  |            |
| S.EDIFICADA TOTAL  |                  |            |                  |            |                  |            |

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN | SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  |
|---|--------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |  |
|--|--|

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |    |    |         |
|--|----|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |
|--|----|----|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA<br>ALTERACIÓN |
|--|------------------|------------|-----------|------------------------------|
| DENSIDAD   |                  |            |           |                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |            |           |                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                  |            |           |                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  |            |           |                              |
| DISTANCIAMIENTOS   |                  |            |           |                              |
| RASANTE  |                  |            |           |                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                  |            |           |                              |
| ADOSAMIENTO  |                  |            |           |                              |
| ANTEJARDÍN   |                  |            |           |                              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                  |            |           |                              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |            |           |                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |            |           |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |            |           |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |            |           |                              |

|  |    |    |                     |  |
|--|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|----|----|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL Y USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO EN LA ALTERACION

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL           | SI                                   | NO, Completar cuadro siguiente      |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC      | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC   |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC |
| CLASE / DESTINO ALTERACION                     | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC       | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                                      |                                     |
| ACTIVIDAD ALTERACION                           |                                      |                                     |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)    |                                      |                                     |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                                      |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

|                     |                 |     |                            |      |                   |
|---------------------|-----------------|-----|----------------------------|------|-------------------|
| NO                  | Sí, especificar | ZCH | ICH                        | ZOIT | OTRO; especificar |
| MONUMENTO NACIONAL: | ZT              | MH  | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |      |                   |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |        |                   |
|--------|--------|-------------------|
| CESIÓN | APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|--------|--------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                        |
|---|---------------------------------|------------------------|
|   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |                        |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <input type="text"/> X 11 =     | <input type="text"/> % |
|   | 2000                            |                        |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                             |                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
|  |          | %   |
|  |          | %   |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |   |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ <input type="text"/> | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   | \$ <input type="text"/> | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]  |
|   |                         | =   | \$ <input type="text"/> APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                    |                                      |  |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| D.F.L-N°2 de 1959  | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| Otro (especificar) |                                      |  |

6.12 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |         |         |         |         |             |                    |  |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Art. 59 Bis | Otro (especificar) |  |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|--|

6.13 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |  |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |  |                     |                      | Cantidad       |

6.14 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |                |               |                |               |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> |
|               |                |               |                |               |                |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |

8 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.1.4. N°3 O.G.U.C.)

| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS  |
|---------------------|---|
|                     | Listado de Documentos y Planos numerados  |
|                     | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud. |
|                     | Fotocopia de la Patente al día de profesionales que intervienen   |
|                     | Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO                     |
|                     | Presupuesto informativo de las obras correspondientes.  |
|                     | Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos  |

|  |   |
|--|---|
|  | Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda   |
|  | Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art. 5.9.5. de la OGUC, cuando corresponda   |
|  | Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares, cuando corresponda  |
|  | Estudio de ascensores, cuando corresponda.  |
|  | Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC)   |
|  | Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación y cumplimiento del Art. 70 LGUC a través de aporte. |
|  | Autorización Consejo de Monumentos Nacionales o SEREMI MINVU, cuando corresponda  |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| a llenar por la DOM | <b>PLANOS Y SUS CONTENIDOS</b>   |  |
|                     | Ubicación del predio   |  |
|                     | Emplazamiento  |  |
|                     | Plantas con indicación de cambios respecto de lo aprobado originalmente. |  |
|                     | Siluetas de las Elevaciones  |  |
|                     | Plano comparativo de sombras, cuando corresponda                         |  |
|                     | Cuadro general de superficies edificadas                                 |  |
|                     | Otros (especificar):   |  |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS. UNA VEZ QUE EL EXPEDIENTE ESTÉ APTO PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO, DEBERÁ ACOMPAÑARSE DOS NUEVAS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROYECTO DE CÁLCULO Y ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES. (Art. 5.1.6. OGUC)

**9 MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO**

(A LLENAR POR LA DOM)

|     |  |     |         |  |
|-----|--|-----|---------|--|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)   |     | \$      |  |
| (b) | <b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]</b> | %   | \$      |  |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                       | (-) | \$      |  |
| (d) | <b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]</b>                  |     | \$      |  |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]             | (-) | \$      |  |
| (f) | <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]</b>                         |     | \$      |  |
|     | <b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]</b>              | %   | \$      |  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  |     | FECHA : |  |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| <b>TOTAL DESCUENTO:</b>                  |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10 GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial.

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**D.S:** Decreto Supremo

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**MH:** Monumento Histórico

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
 ALTERACIÓN

|   |  |               |  |   |   |   |
|---|--|---------------|--|---|---|---|
| <b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO \$</b>   |  | <b>GIM N°</b> |  | <b>FECHA</b>                                |   |   |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 80%; margin: 10px;"></div> <div style="text-align: center;"> <p><b>TIMBRE DOM</b></p> </div> </div> | <p><b>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> |               |  | <p><b>NÚMERO SOLICITUD</b></p> <p>_____</p> | <p><b>FECHA DE INGRESO</b></p> <p>_____</p> |   |
|   | <p>_____</p> <p><b>NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO</b></p>                              |               |  |   |   | <p><small>* A LLENAR POR LA DOM</small></p> |
|   | <b>DIRECCIÓN :</b> Nombre vía /  |               |  |   | <b>NÚMERO</b>                               |   |
|   |  |               |  |   |   |   |