



Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025

HABILITACIÓN NORMATIVA:

CONJUNTO HABITACIONAL ALTOS DE PLAYA BLANCA NORTE

COMUNA DE IQUIQUE
REGIÓN DE TARAPACÁ

Agosto 2024

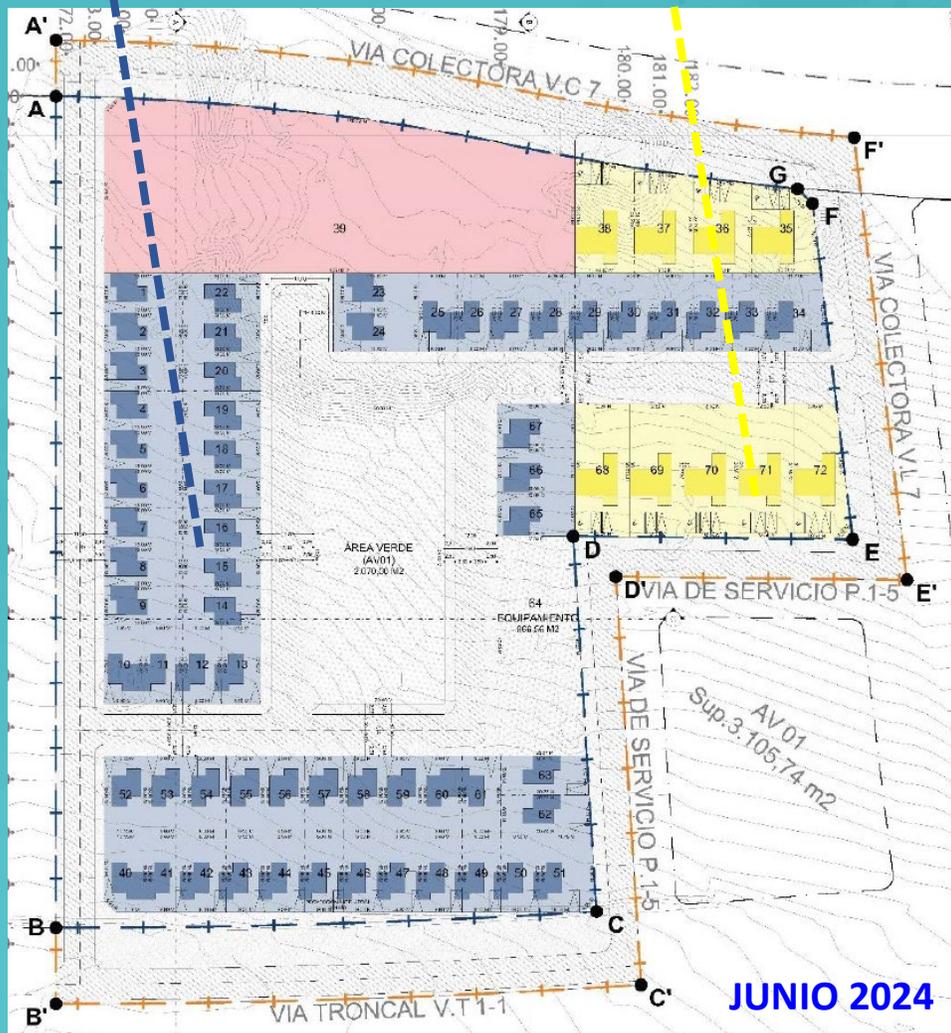


ALTOS DE PLAYA BLANCA NORTE

128 Soluciones Habitacionales DS49

61 Viviendas
Autoconstrucción Asistida

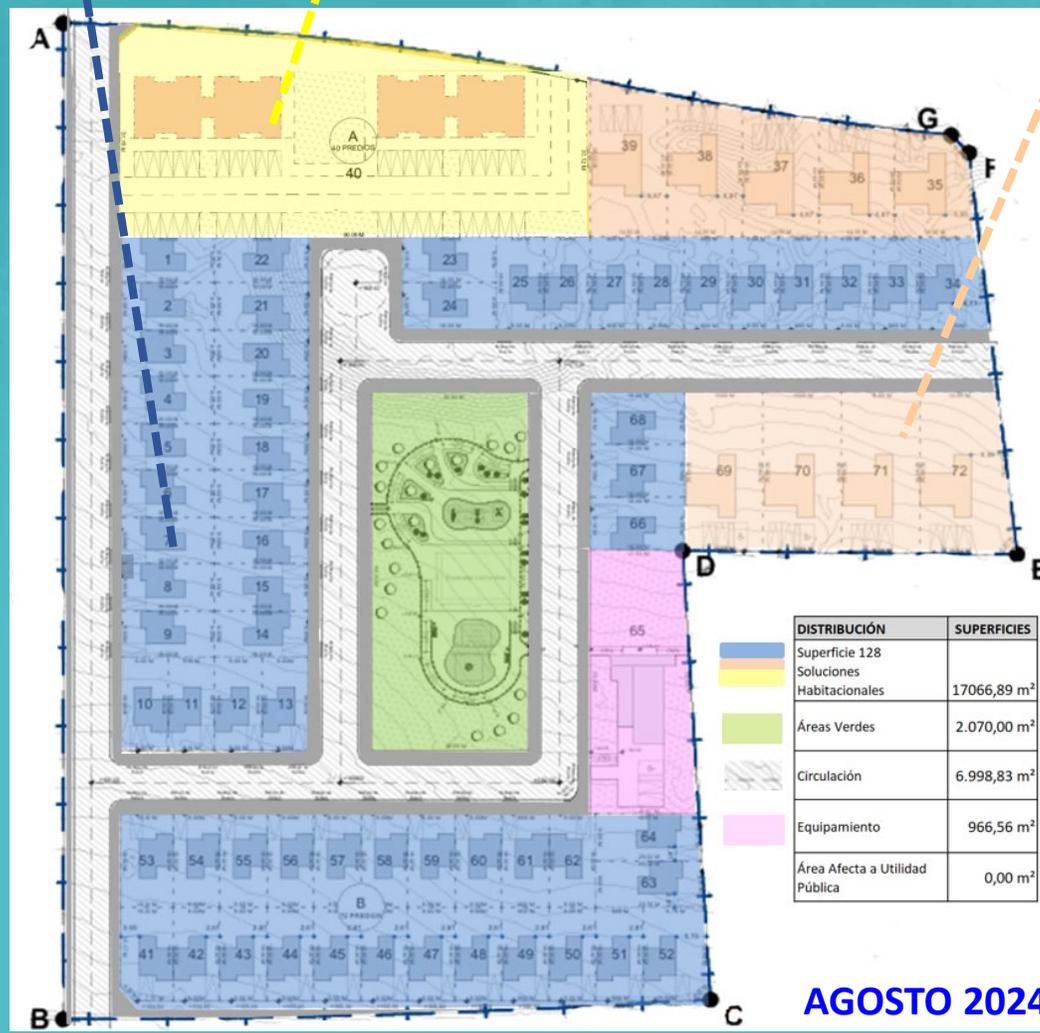
27 Departamentos
Pequeño Condominio Construcción Industrializada



40 Departamentos
Industrializados

61 Viviendas
Autoconstrucción Asistida

27 Departamentos
Pequeño Condominio Construcción Industrializada



Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025

DISTRIBUCIÓN	SUPERFICIES
Superficie 128 Soluciones Habitacionales	17066,89 m ²
Áreas Verdes	2.070,00 m ²
Circulación	6.998,83 m ²
Equipamiento	966,56 m ²
Área Afecta a Utilidad Pública	0,00 m ²

ALTOS DE PLAYA BLANCA NORTE

128 Soluciones Habitacionales DS49



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025

Gobierno de Chile

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
800 M2	400 HAB/HÁ	15 / 5 PISOS		AISLADA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ANTEJARDÍN		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2.0	0,4	7 M		70°	ART 2.6.3 OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS EXTERIORES		OCHAVOS	
NO SE PERMITE	6 M	ALTURA MÁXIMA	% TRANSPARENCIA	4 M	
		2.5 M	ART. 3.2.1 OGUC		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
162 M2	400 HAB/HÁ	15 / 5 PISOS		AISLADA / PAREADA / CONTINUA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ANTEJARDÍN		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2.0	0,5	SIN ANTEJARDÍN		70°	ART 2.6.3 OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS EXTERIORES		OCHAVOS	
ALTURA DE ADOSAMIENTO: 8.50 M % DE ADOSAMIENTO: 70%	ART 2.6.3 OGUC	ALTURA MÁXIMA	% TRANSPARENCIA	4 M	
		2.5 M	ART. 3.2.1 OGUC		

JUNIO 2024

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	162 m ²
Usos Permitidos	Residencial; destino vivienda
Densidad Bruta Máxima	400 Hab/Ha
Altura Máxima	15/5 Pisos
Sistema de Agrupamiento	Aislada/Pareada/Continua
Coef. Constructibilidad	2,0
Coef. Ocupación de Suelo	0,5
Antejardín	Libre
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Adosamiento	Altura adosamiento 8,50 m/ % adosamiento 70%
Estacionamientos	Vivienda: 1,0 hasta 70 m ² 2,0 cada 71 m ² - 140 m ² 3,0 cada 141 m ² - 200 m ² 4,0 cada 201 m ² y más

AGOSTO 2024

ALTOS DE PLAYA BLANCA NORTE

128 Soluciones Habitacionales DS49



Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025



AGOSTO 2024



Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025

Gracias

por su atención

