

**INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA
SESION N°2
PROUESTA PÚBLICA N°105/2025**

PROYECTO	ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028
MANDATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
FINANCIAMIENTO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
U. TÉCNICA	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En Iquique, a 09 de enero de 2026, siendo las 11:06 horas, se reúne la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la **Propuesta Pública N°105/2025**, con el objetivo de analizar la evaluación realizada por la Unidad Técnica:

En la ocasión se encuentran presentes los funcionarios que a continuación se mencionarán, según lo estipulado en el **Decreto Alcaldicio N°2781/2025**, adjunto al presente informe:

✓ **FUNCIONARIOS:**

- Giannina Sciaraffia Berón, Dirección de Administración y Finanzas
- Felipe Maltez Vera, Dirección de Asesoría Jurídica
- Oscar Alfaro Díaz, Administración Municipal
- Diego García Aravena, Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación

A. GENERALIDADES

- Con fecha 07 de enero de 2026, se realizó la Comisión Evaluadora Sesión N°1 de la **Propuesta Pública N°105/2025** denominada **“ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028”**.
- El Departamento de Licitaciones remite los antecedentes de la oferta presentada a la Unidad Técnica para el análisis y elaboración del Informe Técnico.
- La funcionaria Maria Soledad Araya Cajiao de la Administracion Municipal, remite Informe Técnico, indicando lo siguiente:

B. INFORME TÉCNICO

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	
PROPUESTA PÚBLICA N°105/2025	
“ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028”	
CRITERIOS DE EVALUACION	
PRECIO OFERTADO	40%
UBICACIÓN	30%
EXPERIENCIA EN EL RUBRO	25%
PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE	3%
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	2%
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	ESTE CRITERIO SE APLICA AL FINAL DE LA EVALUACION, Y DESCONTARA UN PORCENTAJE DEL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO A AQUELLOS PROVEEDORES QUE TIENEN UN MAL COMPORTAMIENTO ANTERIOR

OFERENTE	SOC. INM. NUEVO CENTRO LTDA	
PRECIO OFERTADO - 40%		
VALOR OFERTADO	\$	9.000.000
PUNTAJE OBTENIDO		100,00
40%		40,00

UBICACIÓN - 30%		
PUNTAJE OBTENIDO		100,00
30%		30,00

EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 25%		
PUNTAJE OBTENIDO		50,00
25%		12,50

PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE - 3%		
PUNTAJE OBTENIDO		3,00
3%		3,00

ASIGNACION DE PUNTAJE POR CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES DE LA OFERTA - 2%		
PUNTAJE OBTENIDO		100,00
2%		2,00

DESCUENTO DE PUNTAJE POR COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR		
MULTAS PUBLICADAS		0
TERMINOS ANTICIPADOS PUBLICADOS		0

RESUMEN		
OFERENTE	SOC. INM. NUEVO CENTRO LTDA	
PRECIO OFERTADO		40,00
UBICACIÓN		30,00
EXPERIENCIA EN EL RUBRO		12,50
PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE		3,00
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES		2,00
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL		0%
TOTAL	87,50	

CONCLUSIÓN:		
LA OFERTA CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.		
LOS VALORES SE ENCUENTRAN ACORDE AL MERCADO.		
SI BIEN PRESENTA MOROSIDAD, ADJUNTA CONVENIO CON CONDONACIÓN DE PAGO Y DETALLE DE ESTE. SE COMPRUEBA LA INFORMACIÓN, MOTIVO POR EL CUAL PROcede LA EVALUACIÓN.		
SE SUGIERE ADJUDICAR AL OFERENTE SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LIMITADA. RUT N°76.365.867-8, QUIEN OBTIENE UN TOTAL DE 87,50 PUNTOS, POR UN VALOR DE \$9.000.000 (nueve millones de pesos). - IMPUESTO INCLUIDO.		

C. CONCLUSIÓN

La Comisión Evaluadora sesión N°2, tomando en cuenta las Bases Administrativas Especiales, análisis e informe técnico sugiere a la Autoridad Edilicia; previo acuerdo del Concejo Municipal declare **ADJUDICADA** la **PROPUESTA PÚBLICA N°105/2024** denominada "**ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028**", al oferente **SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LIMITADA, RUT N°76.365.867-8**, por un valor mensual de **\$9.000.000** exento de impuestos, por la propiedad ubicada en Serrano 932, Local C, Iquique.

Según su carta oferta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR NETO MENSUAL
MENSUAL	"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"	\$9.000.000.-
VALOR IMPUESTO (19%) U OTRO (*)	0	
VALOR TOTAL MENSUAL IMPUESTO INCLUIDO	\$9.000.000.-	
DIRECCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE A OFERTAR	Serrano 932, Local C, Iquique.	

En conformidad a lo precedentemente expuesto, y siendo las 11:15 horas., firman los integrantes de la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la **Propuesta Pública N°105/2025**.



DIEGO GARCÍA ARAVENA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN



GIANNINA SCIARAFFIA BERÓN
DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS



FELIPE MALTEZ VERA
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA



OSCAR ALFARO DÍAZ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL