

INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA
SESION N°2
PROPUESTA PÚBLICA N°105/2025

PROYECTO	ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028
MANDATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
FINANCIAMIENTO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
U. TÉCNICA	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En Iquique, a 09 de enero de 2026, siendo las 11:06 horas, se reúne la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la **Propuesta Pública N°105/2025**, con el objetivo de analizar la evaluación realizada por la Unidad Técnica:

En la ocasión se encuentran presentes los funcionarios que a continuación se mencionarán, según lo estipulado en el **Decreto Alcaldicio N°2781/2025**, adjunto al presente informe:

✓ **FUNCIONARIOS:**

- Giannina Sciaraffia Berón, Dirección de Administración y Finanzas
- Felipe Maltez Vera, Dirección de Asesoría Jurídica
- Oscar Alfaro Díaz, Administración Municipal
- Diego García Aravena, Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación

A. GENERALIDADES

- Con fecha 07 de enero de 2026, se realizó la Comisión Evaluadora Sesión N°1 de la **Propuesta Pública N°105/2025** denominada **"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"**.
- El Departamento de Licitaciones remite los antecedentes de la oferta presentada a la Unidad Técnica para el análisis y elaboración del Informe Técnico.
- La funcionaria Maria Soledad Araya Cajiao de la Administracion Municipal, remite Informe Técnico, indicando lo siguiente:

B. INFORME TÉCNICO

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	
PROPUESTA PÚBLICA N°105/2025	
"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"	
CRITERIOS DE EVALUACION	
PRECIO OFERTADO	40%
UBICACIÓN	30%
EXPERIENCIA EN EL RUBRO	25%
PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE	3%
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	2%
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	ESTE CRITERIO SE APLICA AL FINAL DE LA EVALUACION, Y DESCONTARA UN PORCENTAJE DEL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO A AQUELLOS PROVEEDORES QUE TIENEN UN MAL COMPORTAMIENTO ANTERIOR

OFERENTE	SOC. INM. NUEVO CENTRO LTDA
PRECIO OFERTADO - 40%	
VALOR OFERTADO	\$ 9.000.000
PUNTAJE OBTENIDO	100,00
40%	40,00

UBICACIÓN - 30%	
PUNTAJE OBTENIDO	100,00
30%	30,00

EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 25%	
PUNTAJE OBTENIDO	50,00
25%	12,50

PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE - 3%	
PUNTAJE OBTENIDO	3,00
3%	3,00

ASIGNACION DE PUNTAJE POR CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES DE LA OFERTA - 2%	
PUNTAJE OBTENIDO	100,00
2%	2,00

DESCUENTO DE PUNTAJE POR COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	
MULTAS PUBLICADAS	0
TERMINOS ANTICIPADOS PUBLICADOS	0

RESUMEN	
OFERENTE	SOC. INM. NUEVO CENTRO LTDA
PRECIO OFERTADO	40,00
UBICACIÓN	30,00
EXPERIENCIA EN EL RUBRO	12,50
PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE	3,00
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	2,00
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	0%
TOTAL	87,50

CONCLUSIÓN:
LA OFERTA CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
LOS VALORES SE ENCUENTRAN ACORDE AL MERCADO.
SI BIEN PRESENTA MOROSIDAD, ADJUNTA CONVENIO CON CONDONACIÓN DE PAGO Y DETALLE DE ESTE. SE COMPRUEBA LA INFORMACIÓN, MOTIVO POR EL CUAL PROCEDE LA EVALUACIÓN.
SE SUGIERE ADJUDICAR AL OFERENTE SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LIMITADA. RUT N°76.365.867-8 , QUIEN OBTIENE UN TOTAL DE 87,50 PUNTOS , POR UN VALOR DE \$9.000.000 (nueve millones de pesos). - IMPUESTO INCLUIDO.

C. CONCLUSIÓN

La Comisión Evaluadora sesión N°2, tomando en cuenta las Bases Administrativas Especiales, análisis e informe técnico sugiere a la Autoridad Edilicia; previo acuerdo del Concejo Municipal declare **ADIUDICADA** la **PROPUESTA PÚBLICA N°105/2024** denominada **"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"**, al oferente **SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LIMITADA**, RUT N°76.365.867-8, por un valor mensual de **\$9.000.000** exento de impuestos, por la propiedad ubicada en Serrano 932, Local C, Iquique.

Según su carta oferta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR NETO MENSUAL
MENSUAL	"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"	\$9.000.000.-
VALOR IMPUESTO (19%) U OTRO (*)		0
VALOR TOTAL MENSUAL IMPUESTO INCLUIDO		\$9.000.000.-
DIRECCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE A OFERTAR		Serrano 932, Local C, Iquique.

En conformidad a lo precedentemente expuesto, y siendo las 11:15 horas., firman los integrantes de la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la **Propuesta Pública N°105/2025**.


DIEGO GARCÍA ARAVENA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN


GIANNINA SCIARAFFIA BERÓN
DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS


FELIPE MALTEZ VERA
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA


OSCAR ALFARO DÍAZ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL