

**INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA
SESION N°2
PROPUESTA PÚBLICA N°111/2025**

| | |
|-----------------------|---|
| PROYECTO | “ARRIENDO DE INMUEBLES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE” |
| MANDATARIO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE |
| FINANCIAMIENTO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE |
| U. TÉCNICA | ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |

En Iquique, a 22 de diciembre de 2025, siendo las 10:15 horas, se reúne la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la **Propuesta Pública N°111/2025**, con el objetivo de analizar la evaluación realizada por la Unidad Técnica:

En la ocasión se encuentran presentes los funcionarios que a continuación se mencionarán, según lo estipulado en el **Decreto Alcaldicio N°2377/2025**, adjunto al presente informe:

✓ **FUNCIONARIOS:**

- ✓ Giannina Sciaraffia Berón, Dirección de Administración y Finanzas.
- ✓ Oscar Pizarro López, Dirección de Asesoría Jurídica.
- ✓ Oscar Alfaro Díaz, Administración Municipal.
- ✓ Diego García Aravena, Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación

A. GENERALIDADES

- Con fecha 15 de diciembre de 2025, se realizó la Comisión Evaluadora Sesión N°1 de la **Propuesta Pública N°111/2025** denominada **“ARRIENDO DE INMUEBLES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE”**.
- El Departamento de Licitaciones remite los antecedentes de la oferta presentada a la Unidad Técnica para el análisis y elaboración del Informe Técnico.
- El funcionario Rodrigo Alvarez, de la Administración Municipal, remite Informe Técnico, indicando lo siguiente:

B. INFORME TÉCNICO

| INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS | |
|---|-----|
| PROPUESTA PUBLICA N°111/2025 | |
| "ARRIENDO DE INMUEBLES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE" | |
| CRITERIOS DE EVALUACION | |
| PRECIO OFERTADO | 45% |
| UBICACIÓN | 30% |
| EXPERIENCIA EN EL RUBRO | 20% |
| PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE | 3% |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES | 2% |

| | |
|----------------------------|---|
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL | ESTE CRITERIO SE APLICA AL FINAL DE LA EVALUACION, Y DESCONTARA UN PORCENTAJE DEL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO A AQUELLOS PROVEEDORES QUE TIENEN UN MAL COMPORTAMIENTO ANTERIOR |
|----------------------------|---|

| ITEM N°1 | ARRIENDO MENSUAL DE INMUEBLE N°1 |
|-----------------------|----------------------------------|
| OFERENTE | EMA ANDAUL MANRIQUEZ |
| PRECIO OFERTADO - 45% | |
| VALOR OFERTADO | \$ 2.500.000 |
| PUNTAJE OBTENIDO | 100,00 |
| 45% | 45,00 |

| | |
|------------------|--------|
| UBICACIÓN - 30% | |
| PUNTAJE OBTENIDO | 100,00 |
| 30% | 30,00 |

| | |
|-------------------------------|------|
| EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 20% | |
| PUNTAJE OBTENIDO | 0,00 |
| 20% | 0,00 |

| | |
|--|------|
| PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE - 3% | |
| PUNTAJE OBTENIDO | 0,00 |
| 3% | 0,00 |

| | |
|---|--------|
| ASIGNACION DE PUNTAJE POR CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES DE LA OFERTA - 2% | |
| PUNTAJE OBTENIDO | 100,00 |
| 2% | 2,00 |

| | |
|--|---|
| DESCUENTO DE PUNTAJE POR COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR | |
| MULTAS PUBLICADAS | 0 |
| TERMINOS ANTICIPADOS PUBLICADOS | 0 |

| RESUMEN | |
|---|----------------------|
| OFERENTE | EMA ANDAUL MANRIQUEZ |
| PRECIO OFERTADO | 45,00 |
| UBICACIÓN | 30,00 |
| EXPERIENCIA EN EL RUBRO | 0,00 |
| PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE | 0,00 |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES | 2,00 |
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL | 0% |
| TOTAL | 77,00 |

| |
|--|
| CONCLUSION: |
| LA OFERTA CUMLE CON LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS. |
| LOS VALORES SE ENCUENTRAN ACORDE AL MERCADO. |
| SE SUGIERE ADJUDICAR EL ITEM N°1 AL OFERENTE EMA ANDAUL MANRIQUEZ RUT N°6.831.988-9, QUIEN OBTIENE UN TOTAL DE 77,00 PUNTOS, POR UN VALOR DE \$2.500.000.- EXENTO DE IVA. |

| | |
|----------|----------------------------------|
| ITEM N°2 | ARRIENDO MENSUAL DE INMUEBLE N°2 |
|----------|----------------------------------|

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| OFERENTE | | JUAN RUEDA NUÑEZ | |
| PRECIO OFERTADO - 45% | | | |
| VALOR OFERTADO | | \$1.500.000 | |
| PUNTAJE OBTENIDO | | 100,00 | |
| 45% | | 45,00 | |
| UBICACIÓN - 30% | | | |
| PUNTAJE OBTENIDO | | 100,00 | |
| 30% | | 30,00 | |
| EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 20% | | | |
| PUNTAJE OBTENIDO | | 0,00 | |
| 20% | | 0,00 | |
| PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE - 3% | | | |
| PUNTAJE OBTENIDO | | 0,00 | |
| 3% | | 0,00 | |
| ASIGNACION DE PUNTAJE POR CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES DE LA OFERTA - 2% | | | |
| PUNTAJE OBTENIDO | | 100,00 | |
| 2% | | 2,00 | |
| DESCUENTO DE PUNTAJE POR COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR | | | |
| MULTAS PUBLICADAS | | 0 | |
| TERMINOS ANTICIPADOS PUBLICADOS | | 0 | |
| RESUMEN | | | |
| OFERENTE | | JUAN RUEDA NUÑEZ | |
| PRECIO OFERTADO | | 45,00 | |
| UBICACIÓN | | 30,00 | |
| EXPERIENCIA EN EL RUBRO | | 0,00 | |
| PROGRAMA (S) DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE | | 0,00 | |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES | | 2,00 | |
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL | | 0% | |
| TOTAL | | 77,00 | |
| CONCLUSION: | | | |
| LA OFERTA CUMLE CON LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS. | | | |
| LOS VALORES SE ENCUENTRAN ACORDE AL MERCADO. | | | |
| SE SUGIERE ADJUDICAR EL ITEM N°2 AL OFERENTE JUAN RUEDA NUÑEZ RUT N°7.747.927-9 , QUIEN OBTIENE UN TOTAL DE 77,00 PUNTOS , POR UN VALOR DE \$1.500.000.- EXENTO DE IVA . | | | |

C. CONCLUSIÓN

La Comisión Evaluadora sesión N°2, tomando en cuenta las Bases Administrativas Especiales, análisis e informe técnico sugiere a la Autoridad Edilicia; previo acuerdo del Concejo Municipal declare **ADJUDICADA** la **PROPUESTA PÚBLICA N°111/2025** denominada **“ARRIENDO DE INMUEBLES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE”**, bajo lo siguientes términos:

ÍTEM N°1: Al Oferente **EMA ANDAUL MANRIQUEZ** RUT N°6.831.988-9, POR UN VALOR MENSUAL DE \$2.500.000.- EXENTO DE IVA. POR LA PROPIEDAD UBICADA EN RAMIREZ 762, COMUNA DE IQUIQUE.

De acuerdo a su carta Oferta:

Quien suscribe EMA ANDAUL MANRIQUEZ, presenta la siguiente oferta, correspondiente a la Propuesta Pública N°111/2025:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | VALOR NETO MENSUAL |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | ARRIENDO MENSUAL DE INMUEBLE N°1 | \$2.500.000 |
| VALOR IMPUESTO (19%) U OTRO (*) | | |
| VALOR TOTAL MENSUAL IMPUESTO INCLUIDO | | \$2.500.000 (Exento de IVA) |
| DIRECCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE A OFERTAR | | |

ÍTEM N°2: Al Oferente **JUAN RUEDA NUÑEZ** RUT N°7.747.927-9, POR UN VALOR MENSUAL DE \$1.500.000.- EXENTO DE IVA. POR LA PROPIEDAD UBICADA EN GOROSTIAGA 120, COMUNA DE IQUIQUE.

De acuerdo a su carta Oferta:

Quien suscribe JUAN RUEDA NUÑEZ, presenta la siguiente oferta, correspondiente a la Propuesta Pública N°111/2025:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | VALOR NETO MENSUAL |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 2 | ARRIENDO MENSUAL DE INMUEBLE N°2 | \$1.500.000.- |
| VALOR IMPUESTO (19%) U OTRO (*) | | |
| VALOR TOTAL MENSUAL IMPUESTO INCLUIDO | | \$1.500.000.- (Exento IVA) |
| DIRECCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE A OFERTAR | | CALLE GOROSTIAGA 120, IQUIQUE |

ÍTEM N°3: Declárese **DESIERTO** y permita un **SEGUNDO LLAMADO**

En conformidad a lo precedentemente expuesto, y siendo las 10:30 horas., firman los integrantes de la Comisión Evaluadora Sesión N°2 de la Propuesta Pública N°111/2025.

DIEGO GARCÍA ARAVENA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Y COORDINACIÓN

GIANNINA SCIARAFFIA/BERON
DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS

OSCAR PIZARRO LOPEZ
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

OSCAR ALFARO DÍAZ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL