

INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA, SESION N°1
PROPUESTA PÚBLICA N°105/2025

PROYECTO	ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028
MANDATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
FINANCIAMIENTO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
U. TECNICA	ADMINISTRACION MUNICIPAL

En Iquique, a 07 de enero de 2026, siendo las 11:10 horas, se reúne la Comisión Evaluadora Sesión N°1 de la Propuesta Pública N°105/2025 **"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"**, con el objetivo de analizar los antecedentes de la propuesta presentada en licitación en comento.

En la ocasión se encuentran presentes las siguientes personas:

- Giannina Sciaraffia Berón, Dirección de Administración y Finanzas
- Felipe Maltez Vera, Dirección de Asesoría Jurídica
- Oscar Alfaro Díaz, Administración Municipal
- Diego García Aravena, Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación

Lo anterior a través del Decreto Alcaldicio N°2781/2025.

A. PROPONENTES

1 – SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LTDA

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Anexo N°1 , Formulario de Identificación del proponente (persona natural y/o Jurídica), según formato tipo.	Presenta Documento
Anexo N°2 , Declaración Jurada Simple, según formato tipo, firmada por el proponente o representante legal.	Presenta Documento
Anexo N°3 , Pacto de Integridad y Compliance	Presenta Documento y la difusión de este.

ANTECEDENTES TÉCNICOS:

Anexo N°4 , Currículum de la empresa, según formato tipo o formato del oferente, que contenga como mínimo la información solicitada en el formato tipo.	Presenta Documento
Certificados, órdenes de compra, facturas, contratos, emitidos por instituciones públicas o privadas que den cuenta de la experiencia del oferente en el rubro. <u>La presentación de esta documentación NO será obligatoria al momento de ofertar, pero debe tener en cuenta que su presentación será evaluada. (Remítase al punto 13.3 de las presentes bases).</u>	Presenta Documento
Anexo N°5 , Detalle de la Oferta.	Presenta Documento
Detalle del Inmueble a ofertar, formato tipo del oferente, que dé cuenta de los puntos solicitados en las presentes Especificaciones Técnicas incluyendo fotografías y ubicación del mismo. La presentación de esta documentación es de CARÁCTER OBLIGATORIO y en caso de no presentarla el oferente quedará FUERA DE BASES .	Presenta Documento
Documentación Vigente de la propiedad a ofertar: - Certificado de Dominio Vigente.	Respecto al certificado de no deuda de pago o exención, consta una deuda

<ul style="list-style-type: none">- Certificado de Hipotecas y Gravámenes.- Certificado de Litigios pendientes.- Certificados de no deuda de pago o exención, según corresponda, pago de contribuciones o impuesto territorial.- Certificado de Recepción Definitiva de Obras Municipales.- Certificaciones Sanitarias y Eléctricas emitidas por los organismos pertinentes).	de \$12.302.811, sin embargo se adjunta captura de pantalla que daría cuenta de la existencia de un convenio de pago, la unidad técnica deberá constatar la efectividad de esta información y si cumple con las Especificaciones Técnicas.
---	--

ANTECEDENTES ECONOMICOS:


Anexo N°6 , Carta Oferta según formato tipo, valorizado en moneda nacional (pesos) en cuya oferta se señalará el valor total mensual impuestos incluidos del servicio ofertado. El precio ofertado deberá considerar e incluir todos los valores y gastos inherentes que demandará la cabal entrega del servicio, considerando lo estipulado en las especificaciones técnicas adjuntas en las presentes bases.	Presenta una oferta por un valor mensual de \$9.000.000.- exento de impuesto.
--	---

B. CONCLUSIÓN

La Comisión Evaluadora, remite a la Unidad Técnica, los antecedentes contenidos en la oferta, para que dicha unidad proceda a revisar los antecedentes publicados y con ello realizar el informe técnico de la oferta, si correspondiera, presentada en la Propuesta Pública N°105/2025 denominada **"ARRIENDO DE INMUEBLE PARA PRIMER JUZGADO DE POLICIA LOCAL DE LA COMUNA DE IQUIQUE AÑO 2026-2028"**.

En conformidad a lo precedentemente expuesto, y siendo las 11:30 horas., firman los integrantes de la Comisión Evaluadora de la Propuesta Pública N°105/2025.


DIEGO GARCÍA ARAVENA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN Y
COORDINACIÓN


GIANNINA SCIARAFFIA BERÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS


FELIPE MALTEZ VERA
DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA


OSCAR ALFARO DÍAZ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL